**Комиссия по организации и проведению публичных слушаний**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний** п**о проекту внесения изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденному постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878**

г.Добрянка"29" июля 2021 г.

В публичных слушаниях по проекту внесения изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденному постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (далее - проект)приняло участие 48 участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от "27" июля 2022 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечаний участников публичных слушаний (граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания,иных участников публичных слушаний)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание | Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/ нецелесообразно к учету) |
| город Добрянка | | | |
| 1 | Предложение МКУ «Управление капитального строительства»  О внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, а именно в регламент территориальной зоны Ж3 «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5,0 метров до 1,0 метра. | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 2 | Предложение Директора Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту и сноуборду» Красуляка А.А.  О внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, а именно в регламенте территориальной зоны ОД2л «Зона специализированной общественной застройки» дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков следующими видами разрешенного использования:  Отдых (рекреация) 5.0;  Спорт 5.1;  Природно-познавательный туризм 5.2;  Туристическое обслуживание 5.2.1 | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 3 | Предложение Пермяковой О.С.  О внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка для условно разрешенного вида использования «магазины» до 85 кв.м. в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2), для возможности приведения в соответствие фактического использования здания и земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010602:59, 59:18:0010602:42. | Невозможность соблюдения требований к зонированию земельного участка в том числе санитарных норм. | не целесообразно к учету |
| 4 | Предложение Чугина А.А.  О внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (далее – Проект), в части предусмотрения вида разрешенного использования «водный транспорт» в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (Р1) для возможности оформления земельных участков под лодочными гаражами по адресу: Пермский край, г.Добрянка, ул.Вожевская, левый берег р.Вож | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 5 | Предложение Хатеновского В.Ю.  О внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, а именно в регламент территориальной зоны Т «зона транспортной инфраструктуры» вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 метров до0 метра.  Предложение о внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка для основного вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» до 0,05 га в границах территориальной зоны Т «зона транспортной инфраструктуры». | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |
| 6 | Предложение МКУ «ДГИЦ»  о внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, а именно в территориальных зонах Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж4л «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для вида разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" в сложившейся застройке минимальную площадь земельного участка увеличить до 0,05 га.; при формировании новых земельных участков минимальную площадь земельного участка установить 0,1 га;  для вида разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" минимальную площадь при формировании новых земельных участков установить 0,06 га. | Рациональное использование территории | целесообразно к учету |

**Итоги:**

1. Процедура проведения публичных слушаний,предусмотренная решением Думы Добрянского городского округа от 30.09.2020№ 298   
   «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе соблюдена.
2. Доклад ведущего содержал достаточную информацию о предмете публичных слушаний;
3. Проект разработан в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации;
4. Все замечания и предложения к Проекту, поступившие в ходе публичных слушаний, внесены в протокол.

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по Проекту, назначенные постановлением от 27.06.2022 №1645 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878», состоявшимися.

2. Опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройкиДобрянского городского округа в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

"29" июля 2022г.

Председатель организационного

комитета по организации и проведению

публичных слушаний Е.М.Степанова